



Ассоциация ПСС  
ОГРН 1165476147627  
ИНН/КПП 5406617114/540601001  
630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, офис 514  
Тел. (383) 249-10-20, 299-36-42  
e-mail: [sro54pss@mail.ru](mailto:sro54pss@mail.ru)  
сайт: [sro54.ru](http://sro54.ru)

**ПРОТОКОЛ № 24**  
**Общего собрания членов**  
**Ассоциации профессиональных строителей Сибири**

*Место проведения собрания: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 2, конференц-зал, 1 этаж.*

*Дата проведения собрания – «11» декабря 2025 года.*

*Время начала регистрации членов Ассоциации ПСС: 12-00*

*Время окончания регистрации членов Ассоциации ПСС: 12-30*

*Время проведения собрания: с 12-30 до 13-45 часов*

*Дата составления протокола – «11» декабря 2025 года.*

*Форма проведения – совместное очное присутствие членов Ассоциации профессиональных строителей Сибири.*

**Присутствовали:**

Из 567 (пятисот шестидесяти семи) членов Ассоциации профессиональных строителей Сибири (далее по тексту – Ассоциация) на собрании зарегистрировано и присутствуют 434 (четыреста тридцать четыре) членов Ассоциации, что составляет 76,5% от общего числа членов Ассоциации. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня Общего собрания. Каждый член Ассоциации имеет один голос.

Собрание является внеочередным и проводится по инициативе Совета Ассоциации.

На общем собрании присутствуют:

Генеральный директор Ассоциации Бобков Сергей Александрович,  
Заместитель генерального директора Ассоциации Паршукова Юлия Дмитриевна,  
Начальник отдела по работе с клиентами Ассоциации Кондратьева Юлия Михайловна,  
Специалист отдела контроля Савватеев Андрей Анатольевич,  
Главный бухгалтер Ассоциации Петренко Ирина Геннадьевна.

**Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания членов Ассоциации профессиональных строителей Сибири.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Бобкова С.А., который сообщил, что в соответствии с Уставом Ассоциации, Председателем Общего собрания членов Ассоциации является Председатель Совета Ассоциации Либрехт Владимир Владимирович. Секретарем Общего собрания членов Ассоциации предложено избрать Бобкова Сергея Александровича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - **434 голоса**, «против» - **нет**, «воздержались» - **нет**.

*Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.*

**РЕШИЛИ:** Председатель Общего собрания членов Ассоциации Либрехт В.В., секретарем Общего собрания членов Ассоциации избрать Бобкова С.А.

**Избрание счетной комиссии Ассоциации профессиональных строителей Сибири.**

**СЛУШАЛИ:** Либрехт В.В., который предложил для подсчета голосов Общего собрания членов Ассоциации избрать счетную комиссию в следующем составе:

Председатель Счетной комиссии – Паршукова Юлия Дмитриевна

Члены Счетной комиссии: Кондратьева Юлия Михайловна,

Савватеев Андрей Анатольевич

и предложил утвердить указанный состав комиссии для подсчета голосов при голосовании.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - **434 голоса**, «против» - **нет**, «воздержались» - **нет**.

*Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.*

**РЕШИЛИ:** Утвердить счетную комиссию Общего собрания членов Ассоциации в составе: Председатель Счетной комиссии – Паршукова Ю.Д., Члены Счетной комиссии: Кондратьева Ю.М., Савватеев А.А.

Председателем Общего собрания Ассоциации предложено утвердить повестку дня Общего собрания. С повесткой дня члены Ассоциации ознакомлены, возражений и предложений по внесению изменений от присутствующих членов Ассоциации не поступило.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации.
2. Об изменениях в законодательстве.
3. О взносах, уплачиваемых членами Ассоциации.
4. Утверждение сметы Ассоциации профессиональных строителей Сибири на 2026 год.

По всем вопросам голосование осуществляется открытым способом, путем поднятия руки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 434 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

*Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.*

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку Общего собрания:

1. Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации.
2. Об изменениях в законодательстве.
3. О взносах, уплачиваемых членами Ассоциации.
4. Утверждение сметы Ассоциации профессиональных строителей Сибири на 2026 год.

По всем вопросам голосование осуществляется открытым способом, путем поднятия руки.

**Вопрос № 1** повестки дня «Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации».

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора Паршукову Ю.Д., которая сообщила о том, что проекты документов были размещены на официальном сайте Ассоциации и ознакомила присутствующих с вносимыми изменениями.

Замечаний, дополнений по изменениям не поступило, предложено внести изменения, путем утверждения в новой редакции:

1. Устав Ассоциации профессиональных строителей Сибири
2. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации профессиональных строителей Сибири.
3. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации профессиональных строителей Сибири в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 434 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

*Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.*

**РЕШИЛИ:** внести изменения, путем утверждения в новой редакции:

1. Устав Ассоциации профессиональных строителей Сибири
2. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации профессиональных строителей Сибири.
3. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации профессиональных строителей Сибири в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

**Вопрос № 2** повестки дня «Об изменениях в законодательстве».

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора Паршукову Ю.Д., которая ознакомила присутствующих с изменениями в законодательстве о градостроительной деятельности, ко-

торые вступят в силу с 1 марта 2026 года: с Федеральным законом от 31.07.2025 N 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации", с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 N 1880 "О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства".

**ГОЛОСОВАНИЕ:** не проводилось.

**Вопрос № 3** повестки дня «О взносах, уплачиваемых членами Ассоциации»:

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Бобкова С.А., который предложил с 01 января 2026 года для действующих членов Ассоциации ПСС, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, вступивших до 1 мая 2025 года, определить членские взносы, состоящие из двух частей:

Первая часть: 30 000 рублей ежеквартально – для всех действующих членов Ассоциации ПСС.

Вторая часть определяется, исходя из заявленного уровня (начиная со второго уровня) ответственности по предельному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

| Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров | Размер второй части членского взноса с 01 января 2026 года в квартал, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| до 500 млн руб. (2 уровень ответственности)                                                                                                                                          | 18 000 рублей                                                              |
| до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности)                                                                                                                                           | 27 000 рублей                                                              |
| до 10 млрд руб. (4 уровень ответственности)                                                                                                                                          | 36 000 рублей                                                              |
| 10 млрд руб. и более (5 уровень ответственности)                                                                                                                                     | 45 000 рублей                                                              |

Для вступающих в Ассоциацию ПСС юридических лиц и индивидуальных предпринимателей действуют размеры взносов, утвержденные решением Общего собрания 25 апреля 2025 года (Протокол № 23 Общего собрания).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 434 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

*Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.*

**РЕШИЛИ:** с 01 января 2026 года для действующих членов Ассоциации ПСС, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, вступивших до 1 мая 2025 года, определить членские взносы, состоящие из двух частей:

Первая часть: 30 000 рублей ежеквартально – для всех действующих членов Ассоциации ПСС.

Вторая часть определяется, исходя из заявленного уровня (начиная со второго уровня) ответственности по предельному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

| Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров | Размер второй части членского взноса с 01 января 2026 года в квартал, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| до 500 млн руб. (2 уровень ответственности)                                                                                                                                          | 18 000 рублей                                                              |
| до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности)                                                                                                                                           | 27 000 рублей                                                              |
| до 10 млрд руб. (4 уровень ответственности)                                                                                                                                          | 36 000 рублей                                                              |
| 10 млрд руб. и более (5 уровень ответственности)                                                                                                                                     | 45 000 рублей                                                              |

Для вступающих в Ассоциацию ПСС юридических лиц и индивидуальных предпринимателей действуют размеры взносов, утвержденные решением Общего собрания 25 апреля 2025 года (Протокол № 23 Общего собрания).

**Вопрос № 4** повестки дня «Утверждение сметы Ассоциации профессиональных строителей Сибири на 2026 год».

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Бобкова С.А., который предложил на утверждение смету доходов и расходов Ассоциации на 2026 год с предоставлением права Совету Ассоциации перераспределять средства между статьями расхода в пределах сметы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 434 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

*Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.*

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную смету Ассоциации на 2026 год с предоставлением права Совету Ассоциации перераспределять средства между статьями расхода в пределах сметы.

**Вопросы повестки дня рассмотрены.**

**Дополнительных замечаний, возражений, предложений не поступило.**

**Общее собрание объявлено закрытым.**

Председатель собрания



(подпись)

Либрехт В.В.

Секретарь собрания



(подпись)

Бобков С.А.